

Fortsættelse af lejemål

Kan jeg blive i lejligheden?

Kan jeg komme med på lejekontrakten, hvis jeg flytter ind hos en anden person?

Du har ikke umiddelbart ret til at komme med på lejekontrakten, men i nogle tilfælde har man samme rettigheder til at blive i lejligheden, som hvis man stod på lejekontrakten.

Kan jeg blive i lejligheden, selvom jeg ikke står på lejekontrakten og kontraktindehaveren flytter?

At fortsætte lejemålet betyder, at du bliver boende på samme vilkår som den tidligere lejer, Du skal ikke betale nyt depositum og du hæfter for den tidligere lejers evt. skader på lejemålet. Skemaet nedenfor illustrerer kort, hvornår du har ret til at fortsætte lejemålet.

Det er vigtigt at bemærke, at loven skelner mellem fælles husstand og fælles samliv.

| | Ægteskab | Fælles husstand |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Dødsfald, plejehjem el. lign. | Altid fortsættelse | Kun efter 2 års fælles husstand |
| Skilsmisse (sam-livsophør) | Altid fortsættelse | Kun efter 2 års fælles samliv |

Fælles samliv:

Udgangspunktet er ægteskabslignende samliv. Dette gælder således for ægteskabslignende samliv uanset køn.

Fælles husstand:

Man har delt lejemålet som en husstand. Man har formentligt haft fælles økonomi i en vis grad, man har haft adgang til samme lokaler i lejemålet og i praksis benyttet denne adgang. Der er tale om en konkret vurdering.

Vær opmærksom på, at udlejer er i sin gode ret til at spørge f.eks. naboer om I faktisk har boet sammen.

Hvis en lejer dør eller flytter på plejehjem, beskyttet bolig eller lign. uden at efterlade en ægtefælle, kan en anden person blive boende i lejligheden, forudsat at vedkommende allerede har haft fælles husstand med lejer i mindst to år umiddelbart før dennes død.

NB: Du har ikke ret til at overtage et lejemål, du har boet til fremleje i, heller ikke selvom du har boet der i mere end to år.

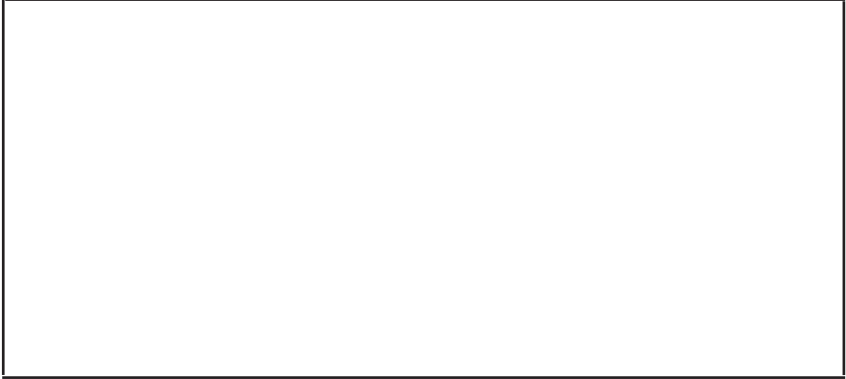
Hvordan gør jeg?

Hvis du har ret til at fortsætte lejemålet, skal du skrive til din udlejer og meddele ham, at du ønsker at fortsætte lejemålet. Hvis udlejer ikke giver dig ret, kan du kontakte LLO, der kan bistå dig med det videre forløb. Vær opmærksom på, at denne sagstype hører under boligrettens kompetence.

NB: Du har ikke ret til at overtage et lejemål, du har boet til fremleje i, heller ikke selvom du har boet der i mere end to år.

Praktiske oplysninger

Som enkeltmedlem kan du - ved at møde personligt op - komme til at tale med en medlemsrådgiver:



Yderligere information

Som medlem i Lejernes LO kan du modtage hjælp fra en medlemsrådgiver, hvis du har brug for vejledning eller hjælp.

En gang hvert kvartal vil du modtage medlemsbladet "Vi lejere".

Ønsker du skriftlig information om boligforhold kan du få udleveret vores brochurer.

Du vil desuden kunne finde Lejernes LO på internettet med informationer om boligforhold og boligpolitik på adressen www.llo.dk.

Her kan du slå op og søge oplysninger om f.eks. bytteret, fremlejeregler, lejeforhøjelser og Lejernes LOs holdninger til boligpolitiske spørgsmål.