

FAKTA FRA DEN NYE RAPPORT

Rapportens s. 23:

Tabel 4.2.

Antal boliger og personer efter boligform, primo 2024

	Antal boliger (1.000 boliger)	Antal personer (1.000 personer)	Gennemsnitligt antal per- soner pr. husstand
Ejerboliger	1.454	3.358	2,3
Andelsboliger	200	345	1,7
Privat udlejning	704	1.191	1,7
Almene boliger	643	1.010	1,6
Offentlige boliger	26	33	1,2
I alt	3.026	5.936	2,0

Anm.: Kun boliger med personer tilknyttet adressen er medtaget. Gennemsnitligt antal personer pr. husstand er taget som det samlede antal personer divideret med det samlede antal boliger i den enkelte boligform.

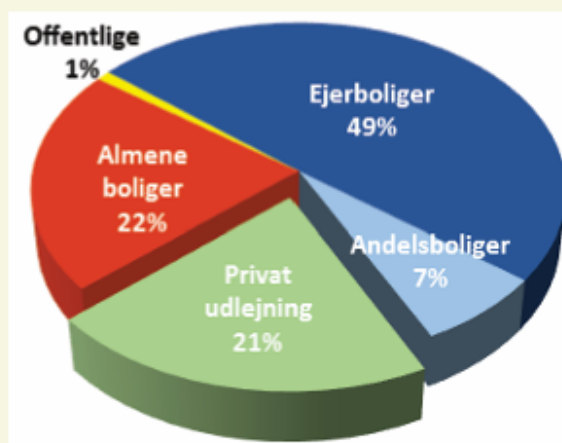
Kilde: Social- og Boligstyrelsens boligstatistiske database.

Rapport fra Ekspertudvalget om boligreguleringslovens § 5, stk. 2 (2019):

Tabel 3.1 Boligbestanden, primo 2019

	Antal (1.000)	Pct.
Ejerboliger	1.412	49,4
Andelsboliger	204	7,1
Privat udlejning	601	21,0
- Ikke ejerlejligheder	331	11,6
- Ejerlejligheder	147	5,1
- Fritliggende enfamilie- huse	91	3,2
- Kollegier	31	1,1
Almene boliger ¹⁾	616	21,5
Offentlige boliger	27	1,0
I alt	2.860	100,0

**Figur 3.1 Boligbestanden fordelt ef-
ter boligform, primo 2019**



Anm.: Tabellen indeholder alle boliger; egentlige boliger (boliger med et eget køkken) og enkeltværelser.

Tallene er afrundet til nærmeste 1.000 boliger. Som følge af afrundinger kan summen af tallene i tabellen afvige fra totalen

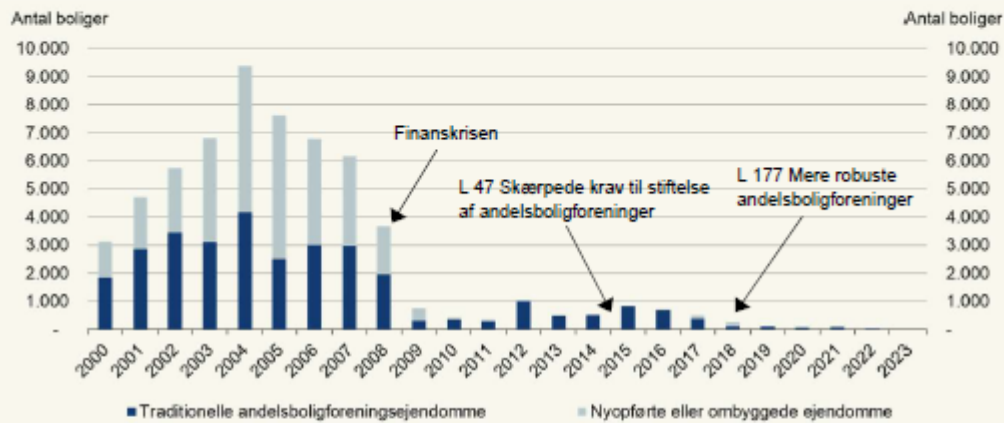
¹⁾ Inklusiv kommunalt ejede almene ældreboliger

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens boligstatistiske database

Rapportens s. 28:

Figur 5.3.

Tilgang af andelsboliger 2000-2023



Anm.: Statistikken over tilgangen af andelsboliger vil løbende kunne blive justeret, blandt andet som følge af, at stiftelsesåret til at begynde med er ukendt. For de fleste ejendomme vil stiftelsesåret initialt blive sat til enten ejendommens opførelsesår (ved nyopførte andelsboligejendomme) eller ejendommens købsår (ved traditionelle andelsboligforeningsejendomme). Hvis der på et senere tidspunkt kendes et mere præcist stiftelsesår (fra Andelsboliginfo) justeres foreningens stiftelsesår.

Kilde: Tallene for årene 2000-2010 er baseret på en opgørelse udarbejdet af det daværende Ministerium for By, Bolig og Landdistrikter, og som er anvendt i rapporten "Andelsboligforeningers anvendelse af lån tilknyttede renteswapaftaler" fra 2012. Fra 2011 og frem er tallene baseret på Social- og Boligstyrelsens samkørsel af registrene BBR, ESR, SVUR, CVR og Andelsboliginfo.

Antal boliger i tilbudspligtige ejendomme (rapportens s. 31):

Tabel 6.2

Antal boliger og ejendomme i 2024 fordelt på ejendomstype og antallet af boliger i ejendommen

Antal boliger i ejendommen	Ejendomstype				I alt
	Almenbolig	Offentligt ejet	Privat udlejning	Blandet	
----- Boliger -----					
1 - 5 boliger	12.918	3.909	220.781	399	238.007
6 - 12 boliger	28.638	946	50.350	989	80.923
Mindst 13 boliger	512.877	7.368	150.446	9.737	680.428
Subtotal	554.433	12.223	421.577	11.125	999.358
----- Ejendomme -----					
1 - 5 boliger	7.345	3.047	165.091	116	175.599
6 - 12 boliger	3.223	109	6.323	118	9.773
Mindst 13 boliger	8.902	218	4.405	229	13.754
Subtotal	19.470	3.374	175.819	463	199.126

Anm.: I opgørelsen indgår kun boliger som har eget køkken. En ejendom defineres her som en almenbolig ejendom, offentligt ejet ejendom eller privat udlejningsejendom, hvis mindst 90 pct. af boligene i ejendommen er af én af disse typer. Hvis en ejendoms mest dominerende boligtype udgør færre end 90 pct. af boligene (blandt de tre nævnte) og der ingen andels- eller ejerboliger er i ejendommen, angives ejendommen som blandet. En ejendom er ejerlejlighedsopdelt, hvis mindst én bolig i moderejendommen har et ejerlejlighedsnummer. Ingen ejendomme i tabellen har ejerlejlighedsopdelte boliger.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund af boligstatistisk database og BBR.

Disponibel indkomst for fordelt på boligform. Lejerne har de laveste indkomster. (rapportens s. 35):

Tabel 7.2

Beboerne fordelt på boligformer og på indkomstdeciler, primo 2022

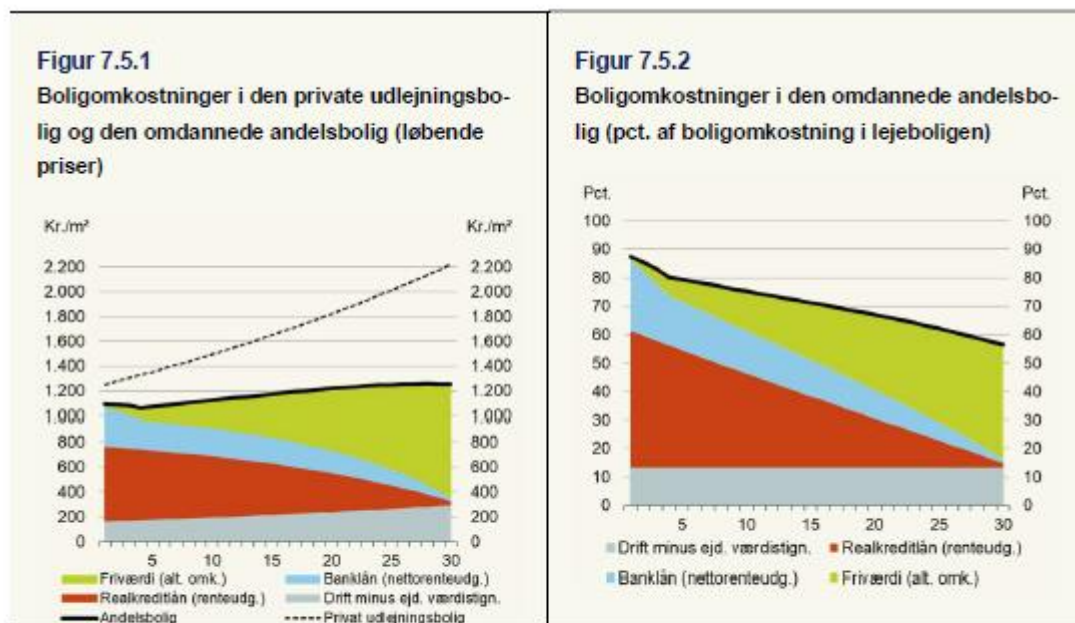
	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10 ¹⁾	Alle ¹⁾	90/10-ratio
Maksimumindkomst i decilen, 1.000 kr.												
Ejerbolig	203	244	275	303	332	363	402	455	555	928	382	2,7
Andelsbolig	134	162	190	218	244	272	303	343	406	539	262	3,0
Privat udlejning	98	139	165	185	207	232	262	301	370	571	234	3,8
Almen bolig	118	147	167	181	192	206	226	254	299	371	203	2,5
Alle	144	182	211	242	274	308	347	398	488	780	314	3,4
Forskel mellem privat og almen	-21	-9	-2	5	15	25	35	47	70	200	30	1,3

Anm.: Decilopdelingen er foretaget separat for de enkelte boligformer. Det anvendte indkomstbegreb er den ækvivalerede disponible indkomst. Der er i tabellen set bort fra beboere i offentlige boliger. 90/10-ratio måler forholdet mellem 90 pct. percentilen og 10 pct. percentilen i indkomstfordelingen

¹⁾ Da maksimumindkomsten inden for det 10. decil angiver en ekstrem indkomstværdi (en såkaldt outlier), er der for det 10. decil valgt at angive gennemsnittet. For kategorien "Alle" er der ligeledes angivet gennemsnittet.

Kilde: Social- og Boligstyrelsens beregninger på grundlag af registerdata fra Danmarks Statistiks ministerieordning.

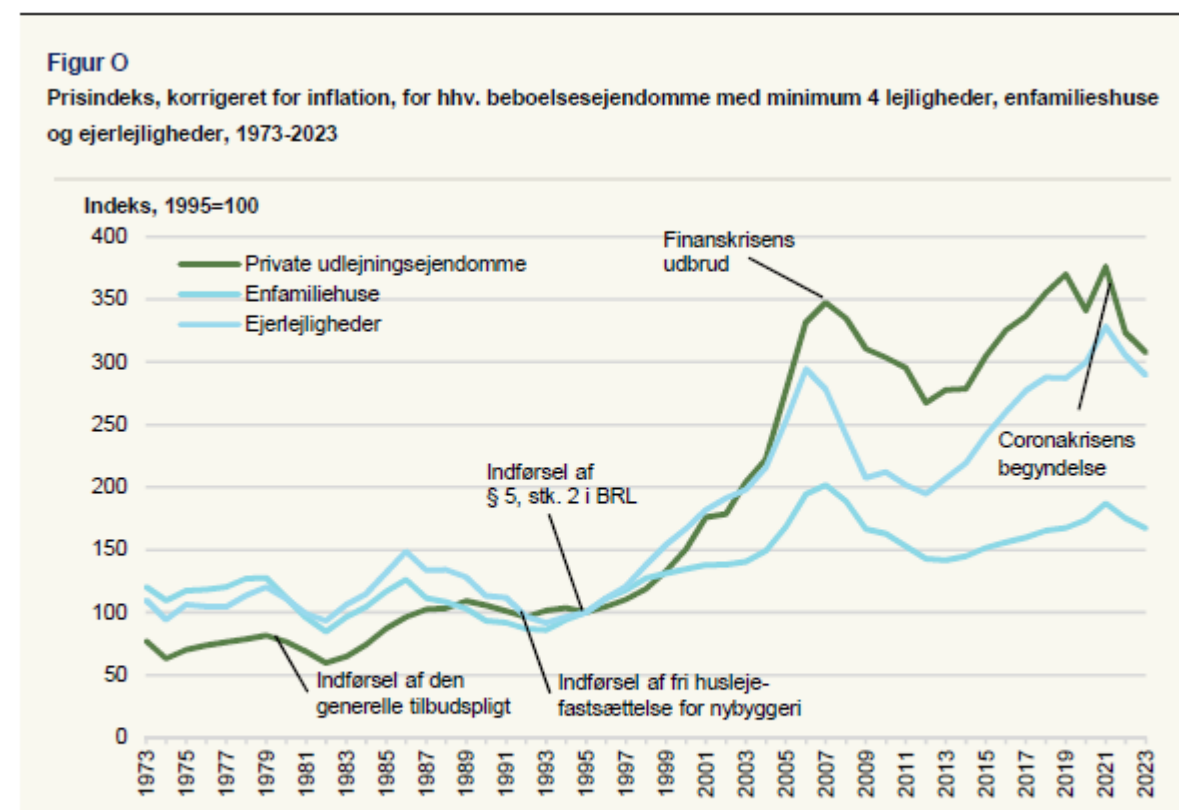
Boligomkostninger er lavere i andelsboliger end i lejeboliger (rapportens s. 42):



Anm.: Det forudsættes, at værdien af ejendommen følger inflationen

Kilde: Social- og Boligstyrelsens beregninger

Prisudviklingen for udlejningsejendomme (rapportens s.105):



Anm.: Det årlige indeks er beregnet som et simpelt gennemsnit af årets kvartaler/halvår.

Kilde: Andersen (2019a), "Danske boligprisindeks 1938-2017" sammenkædet med Danmarks Statistik tabel EJ6 (deflateret med Danmarks Statistiks forbrugerprisindeks, tabel PRIS112).