

# Få indflydelse!

Stift en beboerrepræsentation

## Beboerrepræsentation = Større indflydelse

Lejeloven giver jeres beboerrepræsentation meget større indflydelse, end I har hver for sig.

Beboerrepræsentationen kan tage stilling til:

- Budgetter og regnskaber
- Husleje og –varslinger, fx forhandle om forhøjelser ved forbedringer vedligeholdelse og forbedringer
- Renholdelse, dvs. at I kan indhente alternative tilbud, hvor det billigste skal bruges
- Ind- og fraflytninger
- Husorden

## Hvad får du som lejer ud af det?

Ved en aftale med Lejernes LO sikrer beboerrepræsentationen, at I kollektivt og individuelt får:

Rådgivning inden for alt ved at være lejere eller andelshavere:

- Juridisk og organisatorisk rådgivning
- Information om jeres rettigheder samt nye forhold på leje- og andelsboligområdet gennem nyhedsbreve og blade

-Uddannelse og kurser, bl.a. i hvordan I gennemskuer ejendommens økonomi

-Viden om det at organisere og involvere dine naboer

# Hvordan gør I?

Når jeres ejendom har mindst 6 beboelseslejligheder, kan I indkalde alle lejere til Stiftende beboerrepræsentationsmøde.

Med mindst 8 dages varsel indkalder I alle lejere – også evt. erhvervslejere og lejere af klubværelser – samt udlejeren.

Hvis mindst 50% af lejerne fra beboelseslejlighederne stemmer for at oprette en beboerrepræsentation, så er den en kendsgerning.

Kun beboelseslejligheder har stemmeret, og man behøver ikke at møde op, men kan give fuldmagt.

I skal vælge 3 beboerrepræsentanter, hvis I er flere end 13 lejermål i ejendommen. Har jeres ejendom mindre end 13 lejligheder, er én beboerrepræsentant nok.

Jeres udlejer skal opkræve det beløb pr. lejlighed, I vedtager at betale til beboerrepræsentationens arbejde, og sætte det ind på jeres konto.

Har ejendommen kun 3-6 lejligheder, vælger I en talsmand (på trods af forskellige navne er rettighederne de samme).

Vi hjælper jer med alt det praktiske ved at stifte en beboerrepræsentation, fx mødeindkaldelsen.

## Få hjælp, når I har brug for det!

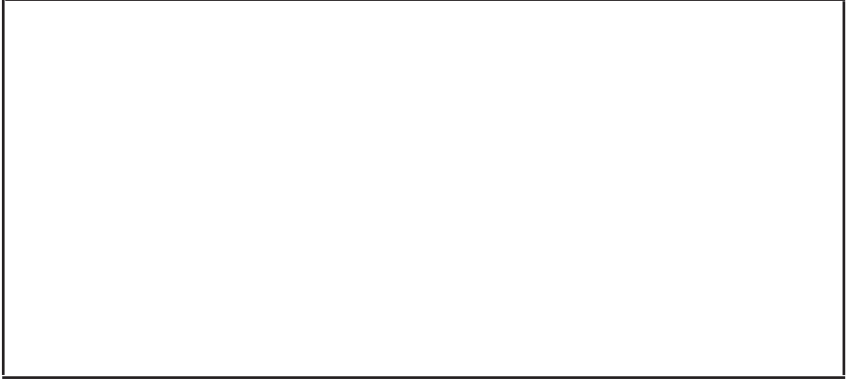
Vi repræsenterer jer i Huslejenævnet, og evt. andre offentlige myndigheder. Selvfølgelig hjælper vi også enkelte beboere, hvis I har brug for det.

## Fælles medlemskab

En sekretariatsaftale, er væsentligt billigere end personlige medlemskaber, og man den samme adgang til rådgivning etc. som enkeltmedlemmer.

## Praktiske oplysninger

Som enkeltmedlem kan du - ved at møde personligt op - komme til at tale med en medlemsrådgiver:



## Yderligere information

Som medlem i Lejernes LO kan du modtage hjælp fra en medlemsrådgiver, hvis du har brug for vejledning eller hjælp.

En gang hvert kvartal vil du modtage medlemsbladet "Vi lejere".

Ønsker du skriftlig information om boligforhold kan du få udleveret vores brochurer.

Du vil desuden kunne finde Lejernes LO på internettet med informationer om boligforhold og boligpolitik på adressen [www.llo.dk](http://www.llo.dk).

Her kan du slå op og søge oplysninger om f.eks. bytteret, fremlejeregler, lejeforhøjelser og Lejernes LOs holdninger til boligpolitiske spørgsmål.