

17 borgmestre, 3 overborgmesterkandidater, FHH og LLO i fælles opråb til Christiansborg



17 borgmestre, tre overborgmesterkandidater, fagbevægelsen i hovedstaden og Lejernes Landsorganisation lancerer i dag en fælles boligalliance. Sammen kommer de med 10 forslag til politikerne på Christiansborg, der skal sikre flere billige boliger i København og resten af hovedstadsområdet.

Andelen af almindelige lønmodtagere i hovedstadsområdet er faldet markant de seneste 10 år. Samtidig stiger manglen på pædagoger, lærere, SOSU'er og andre lønmodtagergrupper. Det er nemlig blevet for dyrt for dem at bo i hovedstadsområdet. Derfor er der akut behov for løsninger fra Christiansborg nu.

"Vi har mange medlemmer – det kan være pædagogen eller autoredderen – der ikke længere har råd til at bo i København og omegnskommunerne. Derfor kommer vi nu med 10 bud til politikerne på Christiansborg, fordi vi mener, det her kræver national indgriben" – Formand i FH Hovedstaden, Mikkel Andersen

Alliancen mener ikke at kommunerne i dag har mulighed for at træffe tilstrækkelige lokale beslutninger til at vende udviklingen, inden for rammerne af den nuværende lovgivning. De foreslår derfor, at politikerne på Christiansborg indfører ny lovgivning, der skal gøre det lettere for kommunerne at bygge flere billige boliger, og at det bliver muligt at stifte flere andelsboligforeninger i fremtiden.

"Lejerne er voldsomt pressede af stigende huslejer og mangel på boliger, der er til at betale. Vi skal have bygget flere almene boliger nu. Jeg er derfor rigtig glad for, at LLO's ønsker og krav om flere betalbare boliger i hovedstaden har så bred opbakning fra så mange politikere og organisationer. Boligalliancens krav er et klart svar på den desperation, der hersker på hovedstadens boligmarked. Folketinget må handle nu", siger formand LLO Hovedstaden, Helene Toxværd, der har underskrevet erklæringen.

"Det er uholdbart, at helt almindelige mennesker ikke længere har råd til at bo i hovedstadskommunerne. Det gør det sværere for os at få medarbejdere til den lokale velfærd i kommunerne. Vi er derfor en lang række borgmestre, der sammen med FH Hovedstaden og LLO har etableret en boligalliance. Det gør vi for at lægge pres på regeringen og folkettinget, så byggeriet af almene - og andelsboliger får langt bedre rammevilkår og vi får mulighed at styre boligudviklingen i den enkelte kommune. Vi skal kunne stille krav i lokalplaner om at bestemme andele af ejerboliger, andelsboliger, almene boliger og private udlejningsboliger. Det er en nødvendig vej til at kunne skabe boliger, som helt almindelige lønmodtagere har råd til at bo i" – Steen Christiansen (A), Borgmester Albertslund og KKR-formand.

De 10 forslag lyder:

1) Kommuneplaner med bestemte ejerformer

Kommunerne skal have mulighed for, i kommuneplanerne, at udlægge områder til bestemte ejerformer, fx almene boliger, andelsboliger og ejerboliger.

2) Fra 25 % almene boliger til 33 %

Kommunerne skal have muligheden for at udlægge op til 33 % af de nye boliger som almene boliger.

3) Forhøjelse af maksimumbeløbet for opførelse af almene boliger

Som det er nu, kan der i mange kommuner i og omkring hovedstaden ikke bygges almene boliger, fordi byggeomkostninger og grundpriserne er steget. Dvs. at den samlede pris overstiger maksimumbeløbet, der fastsætter hvad de almene boliger må koste. Derfor skal

4) Genindførelse af 50 års realkreditlån til almene boliger

Eftersom almene boliger har og skal have en længere levetid end 30 år, bør der indføres mulighed for 50 års realkreditlån. På denne måde vil balancelejen for den enkelte lejer falde, uden der løbes nogen finansiell risiko.

5) Støttemodel til andelsboliger

Den mest gavnlige måde at reducere omkostningerne på vil derfor være direkte engangsstøtte - anskaffelsesstøtte - hvor man fra f.eks. statslig side giver et direkte engangstilskud i forbindelse med opførelsen af nyt andelsboligbyggeri.

6) Revitalisering af tilbudspligten

Tilbudspligten tilsiger at udlejningsejendomme skal tilbydes beboerne, så de kan stifte en andelsboligforening, før ejendommen kan sælges til tredjemand. Tilbudspligten bør sættes i spil igen.

7) Fra privat udlejning til almen

Tilbudspligten betyder, at lejere indenfor 10 uger kan danne en andelsboligforening, hvis en række betingelser er opfyldt. Der bør indføres mulighed for, at en almen boligorganisation i løbet af de samme 10 uger kan købe ejendommen til samme pris, som lejerne kunne, og omdanne til almene boliger. De private lejere bør dog have første ret til at danne en andelsboligforening.

8) Bedre og billigere andelsboliglån

Reglerne for udlån ifm. Andelsboligkøb bør lempes, men naturligvis med respekt for at sikre forbrugerbeskyttelsen.

9) Flere redskaber til at kontrollere regelbrud i forhold til korttidsudlejning

Kommunerne skal have flere redskaber til at kontrollere og lokalisere brud på reglerne for korttidsudlejning af private boliger.

10) Justering af moms- og skatteregler - ligestilling af leje- og ejerboliger

De nuværende moms- og skatteregler giver ejendomsejere incitament til at opføre udlejningsboliger i stedet for f.eks. ejerboliger. Derfor foreslås det, at moms- og skatteregler justeres, så de to ejerformer ligestilles.

Pressekontakt:

Koordinering af interviews mv.:
Emma Ginnerup, politisk rådgiver FH Hovedstaden
Mobil: 61 81 26 04

Mikkel Andersen, Formand i FH Hovedstaden
Mobil: 40 19 20 51

Steen Christiansen (A), Formand KKR
Hovedstaden og Borgmester Albertslund,
Direkte: 43 68 60 01
Mobil: 40 50 85 07

Claus Højte, Direktør LLO
Mobil: 36 90 28 74

Boligalliancen består af:

Mikkel Andersen, Formand FH Hovedstaden
Helene Toxværd, Formand LLO Hovedstaden
Jon Olufson, Formand BUPL Storkøbenhavn
Line Barfod, Overborgmesterkandidat og Miljø- og Teknikborgmester København
Sisse Marie Welling, Overborgmesterkandidat og Sundheds- og Omsorgsborgmester København
Pernille Rosenkrantz-Theil, Overborgmesterkandidat København
Steen Christiansen, Borgmester Albertslund, Formand KKR Hovedstaden
Anders W. Andresen, Borgmester Hvidovre
Merete Amdisen, Borgmester Ishøj
Maja Højgaard, Borgmester Brøndby
Kasper Damsgaard, Borgmester Glostrup
Britt Jensen, Borgmester Rødovre
Michael Vindfeldt, Borgmester Frederiksberg
Jesper Würtzen, Borgmester Ballerup
Marco Damgaard, Borgmester Herlev
Allan Andersen, Borgmester Tårnby
Ole Bondo, Borgmester Furesø
Vicky Rasmussen, Borgmester Egedal
Kirsten Jensen, Borgmester Hillerød
Steffen Jensen, Borgmester Halsnæs
Thomas Lykke Pedersen, Borgmester Fredensborg
Trine Græse, Borgmester Gladsaxe
Tina Stauning, Borgmester Frederikssund