

Når du flytter ind!

Fra den dato lejligheden er til din rådighed, har du 14 dage til at skrive og sende en indflytningsrapport til din udlejer.

Når udlejer lejer mere end én beboelseslejlighed ud, så skal han foretage et indflytningssyn hvor du skal indkaldes. Her skal han også lave en indflytningsrapport. Rapporten er udlejers forslag, og det er vigtigt at du påtaler de ting som ikke er med i din egen indflytningsrapport.

Din indflytningsrapport er vigtig, fordi det er din dokumentation for eventuelle mangler i lejligheden, som du ikke bør betale for, når du engang flytter.

Vær omhyggelig, når du laver din indflytningsrapport — det du ikke skriver med i rapporten, risikerer du at skulle betale for, når du flytter. Hvis du har mulighed for det, så tag meget gerne fotos.

Det er dig, der har pligt til at dokumentere, at du har sendt din indflytningsrapport til din udlejer, så send den både anbefalet og som almindeligt brev. Husk at gemme kvitteringen for det anbefalede brev. Udlejer skal have rapporten med listen inden udløbet af de 14 dage.

Gem altid en kopi af begge indflytningsrapporter til dig selv — de er lige så vigtige som din lejekontrakt.

Der er ikke nogen krav til, hvordan en indflytningsrapport skal se ud. Du kan i princippet skrive den i hånden på et almindeligt stykke papir.

Mangler i lejligheden kan være:

- Malerpletter eller andre mærker på gulvet
 - Lakken slidt af på gulvene
 - Manglende døre
 - Stikkontakter der ikke virker eller er overmalede
 - Huller i fliser
 - Atypiske farver
 - Savsmuldspapet, der overlapper (skal støde sammen)
 - Vægmaling på træværk
 - Kalk i håndvask og wc-kumme
- m.m.

Tjekliste

N: Nyistandsat i forbindelse med indflytning

G: God stand

D: Dårlig stand

S: Slidt men brugbart

F: Forefindes ikke.

	Værelse	Værelse	Værelse	Værelse	Værelse	Entre	Køkken	Bad	Toilet
Vægge /m tapet									
Vægge m/ maling									
Gulv/ tæppe									

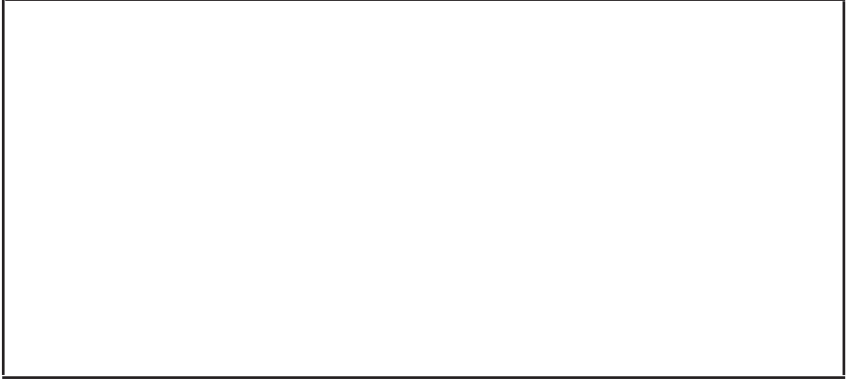
Bemærkninger:

Træværk									
Vinduer m.m.									
Radiatorer/rør									
Elafbrydere/stik									
Døre									
Loft									
Wc-kumme									
Cisterne									
Håndvask									
Badekar									
Bruseniche									
Vandhaner									
Fliser									
Køk. bord									
Køk. vask									
Køk. skabe									

	Årgang	Fabrikat/model	Tilstand
Komfur			
Emhætte			
Køleskab			
Opvaskemaskine			
Vaskemaskine			
Tørretumbler mv.			
Porttelefon mv.			
Antennestik			
Låse/nøgler			

Praktiske oplysninger

Som enkeltmedlem kan du - ved at møde personligt op - komme til at tale med en medlemsrådgiver:



Yderligere information

Som medlem i Lejernes LO kan du modtage hjælp fra en medlemsrådgiver, hvis du har brug for vejledning eller hjælp.

En gang hvert kvartal vil du modtage medlemsbladet "Vi lejere".

Ønsker du skriftlig information om boligforhold kan du få udleveret vores brochurer.

Du vil desuden kunne finde Lejernes LO på internettet med informationer om boligforhold og boligpolitik på adressen www.llo.dk.

Her kan du slå op og søge oplysninger om f.eks. bytteret, fremlejeregler, lejeforhøjelser og Lejernes LOs holdninger til boligpolitiske spørgsmål.